

Studio Tecnico
Cirelli geom Roberto
Via Caduti del Lavoro n° 1 # 46010 Curtatone (MN)
0376/26.38.76 – 0376/26.22.80– 349/4443699
e-mail: geometra.cirelli@gmail.com

TRIBUNALE DI MANTOVA
FALLIMENTO N. 15/2019
“...omissis...” (c.f. MNZSMN68B06G186O)

Giudice Delegato: Dott. Marco Benatti
Curatore fallimentare: Dott.ssa Anna Sganzerla

RELAZIONE DI STIMA DEI BENI IMMOBILI e MOBILI

...omissis...

Con sede in ...omissis...

Il sottoscritto Geom Roberto Cirelli iscritto all’Albo dei Geometri della Provincia di Mantova al n° 2330 ed a quello dei Consulenti Tecnici del Giudice del Tribunale di Mantova, con studio in Curtatone, Via Caduti del Lavoro n. 1, è stato nominato in data 10/04/2019 quale perito estimatore dei beni inerenti la procedura di fallimento della ...omissis... con sede in ...omissis....

PREMESSA

Il sottoscritto perito, preso atto dell’incarico affidatogli, nei giorni successivi eseguiva i sopralluoghi presso la sede della società in ...omissis....

Studio Tecnico
Cirelli geom Roberto

Via Caduti del Lavoro n° 1 # 46010 Curtatone (MN)
0376/26.38.76 – 0376/26.22.80– 349/4443699
e-mail: geometra.cirelli@gmail.com

Indice

A) BENI IMMOBILI	3
Lotto A1) Fabbricato residenziale in ...omissis...;	3
Ricognizione ipotecaria:	3
Descrizione della zona:	5
Normativa urbanistica	6
Descrizione generale del cespite immobiliare	8
CRITERI DI STIMA	9
Stato di possesso	9
Vendita degli Immobili	9
VALORE DI MERCATO Immobili:	10
B) BENI MOBILI	11
1) Arredi abitazione	12
2) Autoveicolo IVECO 1Q targa CY259CY	12
RIEPILOGO GENERALE	13
ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI	13

Studio Tecnico
Cirelli geom Roberto

Via Caduti del Lavoro n° 1 # 46010 Curtatone (MN)
0376/26.38.76 – 0376/26.22.80– 349/4443699
e-mail: geometra.cirelli@gmail.com

A) BENI IMMOBILI

Lotto A1) Fabbricato residenziale in ...omissis...;

Intestazione catastale:

...omissis...

nato a OSTIGLIA il 06/02/1968

Cod. fisc. MNZSMN68B06G1860

Proprietà per 1000/1000

Catasto dei fabbricati Comune di: Borgo Mantovano							
Indirizzo: ...omissis...							
Comune	Foglio	Mappale	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
BORGOMANTOVANO	16	23	1	A/2	1	6,5	225,00
BORGOMANTOVANO	16	23	2	C/6	3	20	26,00

Intestazione catastale:

...omissis...

nato a OSTIGLIA il 06/02/1968

Cod. fisc. MNZSMN68B06G1860

Proprietà per 1/3

Catasto dei fabbricati Comune di: Borgo Mantovano							
Indirizzo: ...omissis...							
Comune	Foglio	Mapp.	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Sup cat
BORGOMANTOVANO	16	177		INCOLT PROD	U	35	35,00
BORGOMANTOVANO	16	172		VIGNETO	U	210	210,00
BORGOMANTOVANO	16	183		AREA RURALE		20	20,00

Ricognizione ipotecaria:

ISCRIZIONE del 14/01/1993 - Registro Particolare 99 Registro Generale 501
Pubblico ufficiale BELLUTTI NATALE Repertorio 60636 del 11/01/1993
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 107.377.818 Totale € 180.000.000
Presenza di condizione risolutiva - Durata 12 anni

A favore

Studio Tecnico
Cirelli geom Roberto

Via Caduti del Lavoro n° 1 # 46010 Curtatone (MN)
0376/26.38.76 – 0376/26.22.80– 349/4443699
e-mail: geometra.cirelli@gmail.com

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ISTITUTO ITALIANO DI CREDITO FONDIARIO S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 00399750587

ISCRIZIONE del 19/01/2009 - Registro Particolare 90 Registro Generale 575
Pubblico ufficiale TORTORA FEDERICO Repertorio 21456/5573 del 30/12/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Capitale € 80.000,00 Tasso interesse annuo 6,85% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 40.000,00 Totale € 120.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 2 anni 4 mesi

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI BERGAMO S.P.A.
Sede BERGAMO (BG)
Codice fiscale 03034840169 Domicilio ipotecario eletto MANTOVA VIA MADONNA DELL'ORTO, N. 6

6. ISCRIZIONE del 13/02/2013 - Registro Particolare 151 Registro Generale 1609
Pubblico ufficiale TORTORA FEDERICO Repertorio 27429/9322 del 08/02/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 112.457,55 Tasso interesse annuo 4,05% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 112.457,45 Totale € 224.915,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCO DI BRESCIA SOCIETA' PER AZIONI
Sede BRESCIA (BS)
Codice fiscale 03480180177 Domicilio ipotecario eletto MANTOVA, VIALE RISORGIMENTO – VIA
VALSESIA

7. TRASCRIZIONE del 01/04/2019 - Registro Particolare 2608 Registro Generale 3934
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MANTOVA Repertorio 15/2019 del 26/03/2019
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Studio Tecnico
Cirelli geom Roberto

Via Caduti del Lavoro n° 1 # 46010 Curtatone (MN)
0376/26.38.76 – 0376/26.22.80– 349/4443699
e-mail: geometra.cirelli@gmail.com

Descrizione della zona:



Comune	Borgo Mantovano
Provincia	Mantova
Indirizzo	...omissis...
Posizione	Periferica
Caratteristiche	Trattasi di zona con prevalenza di destinazione agricola.
Viabilità	Buona, servita da strade comunali di buon scorrimento.
Accesso al lotto	Dalla Strada provinciale 34.
Servizi	La zona circostante è dotata di urbanizzazione primaria e secondaria, forniture di elettricità e telefono. Gli immobili si trovano a circa 1,5 km dal centro di Borgo Mantovano e dalle principali infrastrutture quali parchi, farmacie, banche e uffici pubblici in genere.

Studio Tecnico
Cirelli geom Roberto

Via Caduti del Lavoro n° 1 # 46010 Curtatone (MN)
0376/26.38.76 – 0376/26.22.80– 349/4443699
e-mail: geometra.cirelli@gmail.com

Regolarità edilizia:

L'immobile originario è stato costruito in epoca ante '67. Per la costruzione degli ampliamenti e successive varianti sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni:

- Concessione edilizia n. 28/79 del 25/06/1979 per la ristrutturazione interna del fabbricato;
- Autorizzazione all'abitabilità del 11/08/1981 n. 28/79 (abitazione);
- Certificato di agibilità n. 28/79 del 28/05/1982 (portico);
- Domanda di sanatoria del 30/04/1986 Prot. 1200 per la definizione del locale lavanderia e portico;
- Certificato di agibilità n. 159/86 del 20/11/1989 in sanatoria per condono edilizio;
- Concessione edilizia n. 7/93 Prot. 1800 del 29/05/1993 per ampliamento del fabbricato per costruzione di una autorimessa;

Conformità urbanistica

Durante il sopralluogo si è potuto constatare che il portico risulta totalmente chiuso da serramenti esterni contrariamente a quanto autorizzato dal Comune di Revere. I serramenti installati non possono essere mantenuti in quanto la sala da pranzo e la piccola cucina non potrebbero avere i requisiti aero – illuminanti richiesti per locali abitabili.

Per questo motivo l'eventuale acquirente dovrà provvedere a rimuovere i serramenti installati per il contenimento del portico. Per le opere di rimozione e allontanamento dei serramenti presso discarica autorizzata si stima un costo pari a € 2.000,00.

Normativa urbanistica

Il Comune di Borgo Mantovano ha destinato la zona del complesso come:

Art. 17.9. Ambito tc.9 - Zone di completamento di natura agricola per usi non agricoli

Definizione

Aree e fabbricati inseriti in zona agricola, individuate nella cartografia, che hanno perso la loro vocazione di uso per l'agricoltura.

Comprende aree urbanizzate, totalmente o parzialmente edificate dal punto di vista edilizio.

In tale ambito sono anche tutte le aree di vecchia formazione che, indipendentemente dal loro stato di edificazione e utilizzazione, posseggono caratteristiche di posizione, datazione nel tempo, urbanizzazione e dotazione di servizi tali da farle appartenere di fatto ad un aggregato funzionale completo.

La superficie del territorio individuata come ambito tc.9 è pari a mq 152.597.

Seguono gli indici ed indicazioni di questo ambito, anche tutti i complessi edilizi che sono stati indicati in cartografia nella Tavola Vas 1 come loghini abbandonati.

Destinazioni d'uso

Gli interventi sulle costruzioni rurali abbandonate e che hanno perso la loro vocazione agricola non essendo più funzionali alla conduzione del fondo e dell'attività agricola principale, possono essere oggetto di destinazioni ed usi diversi dalle limitazioni imposte nelle zone agricole principali.

La destinazione d'uso è la residenza (Gf 1) e usi assimilabili.

Sono escluse:

- le attività che producono rumori, esalazioni o scarichi, ritenuti dannosi, nocivi (Gf2.2);
- la destinazione prevalentemente artigianale.

Sono consentite:

Studio Tecnico
Cirelli geom Roberto

Via Caduti del Lavoro n° 1 # 46010 Curtatone (MN)
0376/26.38.76 – 0376/26.22.80– 349/4443699
e-mail: geometra.cirelli@gmail.com

- esercizi pubblici come trattorie, bar, locande, alberghi, etc. (Gf 5.2 comma 7,8,9)
- esercizi per la cultura e il tempo libero come circoli culturali, sportivi, attrezzature per il ballo etc. (Gf 5.2 comma 3)
- attrezzature connesse all'attività agrituristica (secondo le leggi vigenti: L730 del 05/12/1985 e LR n°10 del 08/06/2007) (Gf 5.2 comma 12).

Parametri di edificabilità e modalità di attuazione

Per le aree individuate con la retinatura del presente ambito, valgono i parametri di seguito riportati, anche se ricadenti all'interno delle reti ecologiche e dei beni ambientali. Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento e restauro conservativo, ristrutturazione.

Ampliamento in ragione del 20% della volumetria esistente per i fabbricati ad uso abitativo o assimilabili. Tali ampliamenti possono essere realizzati in tempi diversi purché la loro globalità non superi il massimo consentito.

Dc = 5,00 ml non è consentita la costruzione a confine

Df = 10,00 ml – se non costruiti in aderenza, la distanza tra fabbricati appartenenti alla stessa azienda fra pareti entrambe non finestrate, deve essere non inferiore alla metà dell'edificio più alto e in ogni caso non inferiore a ml. 5,00

Ds = 8,00 ml

Parte come:

Art. 17.7.1. (ambito tc.7.e1): Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva

La costruzione di nuovi edifici residenziali è ammessa qualora le esigenze abitative non possano essere soddisfatte attraverso interventi sul patrimonio esistente.

Gli indici di densità fondiaria per le abitazioni non possono superare i seguenti limiti:

- densità fondiaria = 0,03 mc/mq;
- altezza massima = ml. 7,50;
- distanza fra le costruzioni = nella medesima azienda non può essere inferiore all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di ml 5,00 se le pareti non sono finestrate; di ml 10,00 se anche una sola delle pareti risulta finestrata;
- distanza dai confini = pari all'altezza dell'edificio più alto con un minimo di ml. 5,00;
- sono possibili costruzioni in aderenza ad edificio già posto sul confine, per tutta la sua estensione ed altezza;
- sono possibili costruzioni a confine previa convenzione legale fra confinanti trascritta presso il pubblico registro immobiliare.

I limiti di densità fondiaria di cui sopra non si applicano nel caso di opere richieste per l'adeguamento a normative sopravvenute che non comportino aumento della capacità produttiva.

È ammesso l'esercizio dell'attività di agriturismo nel rispetto della vigente legislazione statale e regionale in materia (L. 26 del 20/02/2006 e LR n°10 del 08/06/2007). I progetti di insediamento di questa attività devono prevedere sempre il recupero degli immobili esistenti con adeguato inserimento nell'ambiente circostante e la salvaguardia delle peculiari caratteristiche.

Parte delle aree risultano essere vincolate dai seguenti articoli:

Art. 19.2.1. Fasce di rispetto stradale

Art. 19.3. Arretramento edificatorio

Studio Tecnico
Cirelli geom Roberto

Via Caduti del Lavoro n° 1 # 46010 Curtatone (MN)
0376/26.38.76 – 0376/26.22.80– 349/4443699
e-mail: geometra.cirelli@gmail.com

Descrizione generale del cespite immobiliare



L'immobile unifamiliare si sviluppa su due piani fuori terra ed è composta da: pranzo, piccola cucina, soggiorno, bagno e un portico sul fronte e sui lati dell'abitazione. Al piano primo si trovano invece n° 2 camere matrimoniali ed un bagno. Pertinenziale all'immobile, con accesso dall'esterno, si trova una autorimessa, una lavanderia e un ampio giardino che si estende su due lati del fabbricato.

Struttura in elevazione portante in pilastri e travi in cemento armato e solai interpiano in latero cemento. Murature di tamponamento in blocchi di laterizio intonacati ambo i lati. Struttura di copertura in laterizio con sovrastante finitura in coppi e finitura interna in perlinato scuro.

Le divisorie interne sono intonacate con finitura al civile. Le linee elettriche sono sottotraccia con scatole di derivazione, punti luce a soffitto ed a parete di tipo semplice. Prese da 10A in ogni locale, citofono e telefono. Impianto di riscaldamento con radiatori individuali a gas. L'unità abitativa è dotata di impianto di climatizzazione estiva con moto condensante esterna e split interno. Pavimentazioni e rivestimenti in gres. Serramenti esterni in legno con vetro camera e oscuri in legno ad oscuramento. Portoncino di ingresso in legno non blindato e porte interne in legno. Sanitari, doccia e vasca da bagno in porcellana bianca vetusti ed in mediocre stato manutentivo.

Vano scala intonacato a civile e tinteggiato con colori tenui, rivestimento della scala in marmo levigato. Si evidenziano alcuni segni di umidità di risalita nelle pareti portanti del piano terra. Le aree esterne risultano delimitate da muretta di cemento con sovrastante recinzione metallica, cancello carraio con la medesima struttura metallica, pavimentazioni in mattoncini di cemento di tipo autobloccante e parte lasciato a verde. Si evidenzia altresì la presenza di latte e bidoni di oli alimentari da smaltire. Con riferimento a quanto sopra esposto, il tecnico può asserire che all'atto della visita, l'unità presa in esame, non manifestava vizi evidenti, che la tipologia delle finiture risultava di mediocre qualità, che il loro stato di manutenzione e conservazione può essere definito nel complesso "scarso".

Studio Tecnico
Cirelli geom Roberto

Via Caduti del Lavoro n° 1 # 46010 Curtatone (MN)
0376/26.38.76 – 0376/26.22.80– 349/4443699
e-mail: geometra.cirelli@gmail.com

CRITERI DI STIMA

Le superfici sono state ricavate da misure definitive di estimo catastale.

Per la tipologia edilizia, nonché il contesto edificativo circostante, i beni oggetto della presente procedura, possiedono mediocre appetibilità sul mercato generale.

Nella valutazione del compendio, oltre a quanto più sopra considerato, si sono tenute in doveroso conto, le peculiari caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei fabbricati medesimi, quali: LIVELLO DI FINITURA – VETUSTÀ – IMPIANTISTICA – STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO – CONFORMITÀ EDILIZIA - UBICAZIONE E LOGISTICA ecc. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame.

Stato di possesso

I beni immobili attualmente risultano occupati dallo stesso intestatario della impresa individuale.

Vendita degli Immobili

Non vi sono elementi ostativi alla vendita. La planimetria catastale risulta congrua con la reale consistenza dell'immobile.

L'eventuale acquirente dovrà provvedere alla rimozione degli elementi di chiusura del portico come indicato nel capitolo "regolarità urbanistica".

Fonti di informazione

- Dalla presa visione degli indici indicati dall'Osservatorio immobiliare O.M.I. per la zona;
- Dalla presa visione del Borsino Immobiliare del Sole 24 Ore;
- Dalle Agenzie immobiliari operanti sul territorio;
- Dai professionisti operanti in zone limitrofi.

Studio Tecnico
Cirelli geom Roberto

Via Caduti del Lavoro n° 1 # 46010 Curtatone (MN)
0376/26.38.76 – 0376/26.22.80– 349/4443699
e-mail: geometra.cirelli@gmail.com

VALORE DI MERCATO Immobili:

Il sottoscritto perito, avuti presenti i valori correnti di mercato d'immobili consimili ed in base ad indagini eseguite dallo stesso, ritiene equo assegnare ai presenti immobili il seguente valore:

Comune	Foglio	Mapp.	Sub.	Dest	Sup	Coeff	Sup comm.	Unitario	SVAL	STIMA
BORGOMANTOVANO	16	23	1	Abitazione	185,76	1,00	185,76	€ 400,00	70%	€ 52.012,80
				Lavanderia	53,21	0,80	42,57	€ 400,00	70%	€ 11.919,60
				Portico	47,07	0,25	11,77	€ 400,00	70%	€ 3.294,90
				Giardino	597,71	0,05	29,89	€ 400,00	70%	€ 8.367,98
BORGOMANTOVANO	16	23	2	Autorimessa	26,10	0,50	13,05	€ 400,00	70%	€ 3.654,00
Sommano										€ 79.249,28

Comune	Foglio	Mapp.	Dest	Sup	Coeff	Comm.	Unitario	SVAL	STIMA	QUOTA	Stima Quota
BORGOMANTOVANO	16	177	Terreno	35,00	1,00	35,00	€ 5,00	50%	€ 87,50	1/3	€ 29,17
BORGOMANTOVANO	16	172	Terreno	210,00	1,00	210,00	€ 5,00	50%	€ 525,00	1/3	€ 175,00
BORGOMANTOVANO	16	183	Terreno	20,00	1,00	20,00	€ 5,00	50%	€ 50,00	1/3	€ 16,67
Sommano										€ 220,83	

Considerando le particolarità del lotto si ritiene opportuno evidenziare che il valore finale dell'unità scaturisce da opportuni deprezzamenti in funzione delle specifiche caratteristiche estrinseche ed intrinseche come di seguito esplicitato.

Abitazione

- Assenza della garanzia per vizi del bene venduto: -10,00 %
- Regolarizzazione urbanistica: -5,00 %
- Stato d'uso e manutenzione: -15,00 %
- Stato d'occupazione: 0,00 %
- Quota di proprietà: 0,00 %

Terreni

- Assenza della garanzia per vizi del bene venduto: -10,00 %
- Regolarizzazione urbanistica: 0,00 %
- Stato d'uso e manutenzione: 0,00 %
- Stato d'occupazione: 0,00 %
- Quota di proprietà: -40,00 %

Valutazione del Lotto A1 = € 79.470,11

Che si conviene arrotondare in € 80.000,00 (Diconsì Euro ottantamila/00)

Studio Tecnico
Cirelli geom Roberto

Via Caduti del Lavoro n° 1 # 46010 Curtatone (MN)
0376/26.38.76 – 0376/26.22.80– 349/4443699
e-mail: geometra.cirelli@gmail.com

B) BENI MOBILI

Trattasi degli arredi della residenza del Sig. ...omissis... in Borgo Mantovano, Via ...omissis... e un automezzo inventariati in data 10/04/2019 dalla Dott.ssa Anna Sganzerla assistito dal Cancelliere del Tribunale di Mantova Sig.ra Manuela Malaghini.

IDENTIFICAZIONE DEI BENI

L'identificazione dei beni è avvenuta mediante riscontro fisico dei beni rinvenuti in fase di inventario presso la sede della società rilevando tutte le caratteristiche utili per l'identificazione (marca, modello, ...) riscontrate sui beni stessi e/o dedotte da informazioni fornite dal responsabile della società stessa.

CRITERIO DI STIMA

Per la stima del valore commerciale dei beni mobili, è stato adottato il seguente criterio:

- valore in caso di vendita forzosa: i beni sono stati considerati singolarmente stimandone il valore nel caso di vendita forzosa slegata dall'attività specifica della società applicando quindi i criteri solitamente adottati nel caso di vendita a commercianti – grossisti.

Si precisa che le stime riportate negli allegati devono essere considerate indicative circa il probabile valore di realizzo; tali valori possono essere suscettibili di variazioni anche in funzione delle modalità di vendita (vendita in blocco, vendita per lotti, ...). Le valutazioni per ogni bene sono state elaborate sulla base delle informazioni desunte da:

- sopralluoghi finalizzati all'identificazione del bene (marca, modello, ...) e dello stato di funzionalità – manutenzione (km percorsi, ore di lavorazione, stato generale di manutenzione);
- documenti contabili (libro cespiti, fatture d'acquisto) reperiti presso gli uffici della società fallita relativi ai beni in oggetto;
- colloqui con il responsabile della manutenzione interna della ditta che si occupava direttamente del mantenimento dell'efficienza dei beni;
- grossisti commercianti specializzati nella compravendita di beni analoghi a quelli in oggetto
- indicazioni di mercato desunte da inserzioni – offerte relative a beni analoghi a quelli in oggetto.

Per una migliore visualizzazione la totalità dei beni è stata divisa in categorie diverse quali:

- 1) Arredi abitazione;
- 2) Automezzi;

Studio Tecnico
Cirelli geom Roberto

Via Caduti del Lavoro n° 1 # 46010 Curtatone (MN)
0376/26.38.76 – 0376/26.22.80– 349/4443699
e-mail: geometra.cirelli@gmail.com

1) Arredi abitazione

Trattasi degli arredi inventariati nella residenza del Sig. ...omissis... in Borgo Mantovano, ...omissis.... All'interno di questo capitolo si racchiudono arredi vari dell'abitazione.

Q.tà	Descrizione	Luogo	Unitario	Stima
1	Tavolo rettangolare in legno	Soggiorno	€ 40,00	€ 40,00
6	Sedia in legno e tessuto	Soggiorno	€ 15,00	€ 90,00
1	Mobiletto porta televisione	Soggiorno	€ 20,00	€ 20,00
1	Mobile / credenza in legno con 4 cassetti e 2 ante	Soggiorno	€ 50,00	€ 50,00
		Sommano		€ 200,00

2) Autoveicolo IVECO 1Q targa CY259CY



Targa	Descrizione	Stima
CY259CY	Autoveicolo IVECO 1Q carrozzato a furgone uso negozio con parete laterale destra apribile verso l'alto, porta scorrevole posteriore e parete laterale estraibile a sinistra adibito a vendita diretta al pubblico della merce trasportata. Munito di 4 piedi stabilizzatori idraulici, portata ai fini fiscali kg. 4130. Cilindrata 3.920,00 cmc, kw 110,00, alimentazione gasolio, colore azzurro e blu. Immatricolato il 16/11/2005, Km. 185.000.	€ 16.000,00

Studio Tecnico
Cirelli geom Roberto

Via Caduti del Lavoro n° 1 # 46010 Curtatone (MN)
0376/26.38.76 – 0376/26.22.80– 349/4443699
e-mail: geometra.cirelli@gmail.com

RIEPILOGO GENERALE

Lotto A1) Fabbricato in ...omissis...;	€	80.000,00
Lotto B1) Arredi abitazione;	€	200,00
Lotto B2) Automezzi;	€	<u>16.000,00</u>
Sommano	€	<u>96.200,00</u>

Diconsi Euro novantaseimiladuecento/00

Curtatone lì 26/06/2019



ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI

- 1) *Documentazione fotografica;*
- 2) *Visura catastale;*
- 3) *Estratto di mappa;*
- 4) *Planimetrie catastali;*
- 5) *Documentazione urbanistica;*
- 6) *Certificato di destinazione urbanistica;*
- 7) *Elenco sintetico delle formalità;*
- 8) *Copia note di trascrizione delle formalità;*
- 9) *Libretto automezzo;*